

Fiche de poste

CADRE TECHNIQUE TRAVAUX ET MAINTENANCE TCE

1. Identification du poste

Fonction	Cadre technique
Service	Service technique
Code métier du répertoire des métiers de la fonction publique hospitalière	20C30
Correspondance statutaire	Technicien supérieur Hospitalier

2. Présentation de l'établissement

Situé sur le territoire de santé du Littoral, le CHD est l'établissement support du GHT du Dunkerquois et de l'Audomarois qui comprend, outre le CHD, le Centre Hospitalier de la Région de St-Omer, l'Hôpital Maritime de Zuydcoote et le Centre Hospitalier d'Aire-sur-la-Lys

Le CHD est un établissement de santé certifié classe A par la HAS.

Au sein d'un campus de 6 hectares en cœur de ville, le CHD propose :

- des activités de court séjour de médecine et de chirurgie avec un plateau technique de haut niveau,
- les activités de Gynécologie-Obstétrique, de Néonatalogie et d'Orthogénie au sein de la maternité,
- un hébergement médico-social (EHPAD)
- un Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI et IFAS)
- un Centre de Planification Familiale
- un Centre de Soins, d'Accompagnement et de Prévention en Addictologie (CSAPA)

La capacité d'accueil du CHD s'élève à 761 lits et places, dont 420 lits MCO. L'établissement est organisé en 6 pôles d'activités cliniques et médico-techniques.

Budget d'exploitation : 206 000 000 €.

Le CHD emploie, en 2023, 2060 professionnels non médicaux et 219 professionnels médicaux.

Les activités de la Direction Technique du Centre Hospitalier de Dunkerque sont réparties entre 5 grandes spécialités :

- Le génie électrique
- Le génie climatique
- Les activités TCE (menuiserie, serrurerie, maçonnerie, plâtrerie, peinture, sols, jardins, voiries ...)
- Le biomédical
- La sécurité incendie

Chaque spécialité est placée sous la responsabilité d'un cadre technique qui est chargé de la maintenance et des travaux neufs relatifs à sa spécialité.

En ce qui concerne les activités TCE, il s'agit de l'entretien et des travaux neufs sur l'ensemble du patrimoine immobilier, des espaces verts, voiries du CHD et de certains mobiliers d'agencement qui y sont associés.

3. Mission et activités du technicien biomédical

Mission générale

Le Cadre Technique travaux et maintenance TCE est chargé de missions nécessitant une expérience professionnelle confirmée dans ces spécialités. Celles-ci comportent notamment :

- Elaboration et rédaction, de cahiers des charges et commandes de travaux dans le respect du code des marchés publics.
- Planification, organisation et suivi opérationnel des activités de la spécialité en coordination étroite avec les interlocuteurs internes et externes.
- Gestion de l'organigramme des Clefs du CHD
- Gestion du Dossier technique Amiante du CHD et des procédures associées.

Activités

Rédaction et suivi de marchés de travaux neufs, rénovation, maintenance TCE et agencement mobilier en coordination avec les interlocuteurs internes/externes et ceux des autres hôpitaux du GHT.

Planification, pilotage et coordination des travaux en étroite collaboration avec l'ensemble des interlocuteurs des lots techniques et des responsables des services de soins, dans le respect des délais, de la réglementation, de la sécurité et des contraintes de réalisation internes.

Elaboration, suivi de planning travaux tous corps d'état, en coordination avec les interlocuteurs internes/externes.

Suivi et gestion de contrats d'entretien : rédaction des cahiers des charges, consultation, passation des commandes, planification des interventions, respect des clauses, suivi qualité et contrôle des prestations, facturation.

Contrôle de l'application des règles, procédures, normes et standards dans son domaine d'activité.

Définition, commande et suivi jusqu'à la réception de l'exécution suivant les règles de l'art, de travaux confiés à des entreprises extérieures ou exécutés en régie.

Etablissement, actualisation, organisation et mise en œuvre de processus, procédures, protocoles, consignes spécifiques, contrôle, évaluation et suivi qualité dans ses domaines d'activité.

Diagnostic des installations ou partie du patrimoine existants et réalisation d'un plan prévisionnel de maintenance et d'évolution.

Participation en liaison avec les utilisateurs et les acheteurs à la définition et au choix des nouveaux équipements principaux ou projets de travaux.

Prise en charge de l'installation de ces nouveaux équipements en coordination avec le responsable d'atelier et l'adjoint au Cadre technique bâtiment.

Gestion dynamique de la maintenance et de la disponibilité des équipements à partir de l'analyse des données issues de la GMAO en coordination avec le responsable d'atelier (équipements du bâti, volets, stores, portes, etc.)

Elaboration, mise en place et exploitation de tableaux de bords spécifiques au domaine d'activité.

Proposition de solutions techniques permettant d'engendrer des économies, d'optimiser le fonctionnement et les process.

Traçabilité des interventions de rénovation du patrimoine, et prise en compte de celles-ci dans le cadre de la production immobilisée.

Gestion de l'organigramme des clefs ou contrôle d'accès des bâtiments.

Encadrement de proximité d'équipe(s), gestion et développement des personnels.

Gestion de la réglementation relative à l'amiante dans les locaux avec suivi du Dossier Technique Amiante (définition des procédures relatives à l'utilisation, la consultation et la mise à jour de ce dossier – Format papier et Electronique).

4. Compétences requises

Savoir-faire requis

- Analyser, traduire et formuler un besoin
- Arbitrer et décider entre différentes propositions dans un environnement donné

- Argumenter, influencer et convaincre un ou plusieurs interlocuteurs dans son domaine de compétence
- Fixer des objectifs, mesurer les résultats et évaluer les performances.
- Planifier et coordonner des travaux et / ou des interventions
- Piloter, animer communiquer, motiver une ou plusieurs équipes.
- Lire et interpréter des plans, des croquis relatifs à son domaine de compétence
- Rédiger et mettre en forme des notes, documents et/ou rapports, relatifs à son domaine de compétence.
- Concevoir, formaliser et adapter des procédures, protocoles, modes opératoires, consignes relatives à son domaine de compétence.
- Evaluer, développer et valoriser les compétences de ses collaborateurs.

Savoirs requis

- Connaissances opérationnelles des techniques de sa spécialité
- Connaissances opérationnelles en conduite/pilotage de projet et de chantier.
- Connaissances générales sur les lots techniques (Elec, CVC, plomberie, fluides...)
- Connaissances opérationnelles en gestion administrative, économique et financière
- Connaissances opérationnelles des Marchés Publics
- Connaissances opérationnelles en management,
- Connaissances opérationnelles, normes, réglementation technique, réglementation de sécurité, qualité, normes environnementales.
- Connaissances approfondies en TCE, VRD
- Connaissances approfondies sur la réglementation et la gestion de l'amiante dans les bâtiments
- Connaissances approfondies des règles d'hygiène en milieu hospitalier.

Savoirs être requis

- Sens du travail en équipe
- Rigueur et capacité à gérer les priorités
- Sérieux
- Autonome
- Esprit d'initiative
- Disponibilité / Réactivité
- Ponctualité

-

5. Position dans la structure

Liens hiérarchiques

La personne qui exerce ces fonctions est placée sous l'autorité d'un ingénieur des services techniques.

Plus globalement, les services techniques sont placés sous l'encadrement hiérarchique d'un Directeur Adjoint et de plusieurs ingénieurs.

Liens fonctionnels

Liens fonctionnels internes au service

L'ensemble des spécialités des Service Techniques et particulièrement les interlocuteurs des lots Techniques, le dessinateur, le responsable des services techniques

Liens fonctionnels externes au service

Tous les Services du Centre Hospitalier de Dunkerque

Liens fonctionnels externes au Centre hospitalier

Les entreprises extérieures, fournisseurs, bureaux d'études, bureaux de contrôle, ...

6. Contraintes de fonctionnement

Temps de travail / Horaires

En journée avec coupure le midi.

Autres contraintes de fonctionnement

Suivi éventuel de travaux exécutés en dehors des horaires standards pour des raisons de service ou d'activité de l'établissement.

7. Nature et niveau de formation

Niveau souhaité : BAC +2 à BAC +5

Expérience souhaitée : 5 ans minimum en conduite et gestion de travaux / maintenance